ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION_____PLATO MAGDALENA_____

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR:	$ 202.225.746,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 202.225.746,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CARLOS VEGARA NEGRETE INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ACTA 1						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	**PRELIMINARES**													**$ 4.984.394,00**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	0,00	$ 59.912,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	345,00	$ 8.614,00	$ 2.971.830,00	0,00	37,78		$ -	$ 325.420,55		307,22	$ 2.646.409,00	
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²	10,00	$ 15.281,00	$ 152.810,00	0,00	10,00		$ -	$ 152.810,00		0,00	$ -	
1,21	**DESMONTE DE PUERTA EN MADERA**	un	3,00	$ 14.569,00	$ 43.707,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 43.707,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	3,00	$ 13.660,00	$ 40.980,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 40.980,00	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	0,00	$ 12.464,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 24.408,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 36.714,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	2,00	$ 24.408,00	$ 48.816,00	0,00	2,00		$ -	$ 48.816,00		0,00	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	10,00	$ 14.733,00	$ 147.330,00	18,72	0,00		$ 275.848,91	$ -		28,72	$ 423.179,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	$ 17.810,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	$ 97.150,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.962,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	$ 3.935,00	$ 393.500,00	207,22	0,00		$ 815.418,18	$ -		307,22	$ 1.208.918,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	52,00	$ 11.212,00	$ 583.024,00	3,41	0,00		$ 38.176,86	$ -		55,41	$ 621.201,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 12.527,00	$ 250.540,00	0,00	20,00		$ -	$ 250.540,00		0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													**$ -**
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	$ 584.579,00	$ 1.169.158,00	0,00	2,00		$ -	$ 1.169.158,00		0,00	$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 221.082,00	$ 442.164,00	0,00	2,00		$ -	$ 442.164,00		0,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													**$ -**
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,00	$ 305.681,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**													**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	$ 127.160,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													**$ 935.227,00**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	106,61	$ 32.560,00	$ 3.471.351,45	0,00	77,89		$ -	$ 2.536.124,06		28,72	$ 935.227,00	
7	**ENCHAPE MUROS**													**$ 606.407,00**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	0,00	$ 13.316,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	60,00	$ 12.652,00	$ 759.120,00	0,00	12,07		$ -	$ 152.713,44		47,93	$ 606.407,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00	$ 68.604,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	0,00	$ 83.208,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**$ -**
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	50,00	$ 22.146,00	$ 1.107.300,00	0,00	50,00		$ -	$ 1.107.300,00		0,00	$ -	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													**$ 2.716.060,00**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	$ 90.475,00	$ -	30,02	0,00		$ 2.716.059,50	$ -		30,02	$ 2.716.060,00	
13	**PINTURAS**													**$ -**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	465,93	$ 24.772,00	$ 11.542.044,30	0,00	465,93		$ -	$ 11.542.044,30		0,00	$ -	
14	**PISOS**													**$ 1.042.440,00**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	$ 63.977,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	10,30	$ 76.704,00	$ 790.051,20	1,50	0,00		$ 115.056,00	$ -		11,80	$ 905.107,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,30	$ 25.536,00	$ 263.020,80	0,00	4,92		$ -	$ 125.688,19		5,38	$ 137.333,00	
15	**RED ELÉCTRICA**													**$ -**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	32,00	$ 166.938,00	$ 5.342.016,00	0,00	32,00		$ -	$ 5.342.016,00		0,00	$ -	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 59.412,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**								$ -	$ -				**$ -**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	$ 145.343,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**													**$ -**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40,00	$ 27.438,00	$ 1.097.520,00	0,00	40,00		$ -	$ 1.097.520,00		0,00	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**$ 1.401.000,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	500,00	$ 2.802,00	$ 1.401.000,00	0,00	0,00		$ -	$ -		500,00	$ 1.401.000,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00	0,00	1,00		$ -	$ 389.264,00		0,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ 18.293,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	

20	**ADICIONALES DIAGNOSTICAS**														**$ 79.186.150,22**
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	380,00	$ 16.629,00	$ 6.319.020,00	11,07	0,00		$ 184.024,83	$ -	$ -	391,07	$ 6.503.045,00		
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	500,00	$ 17.086,00	$ 8.543.000,00	0,00	108,93		$ -	$ 1.861.237,78	$ -	391,07	$ 6.681.762,22		
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	6,00	$ 21.536,00	$ 129.216,00	0,00	0,00		$ -	$ -	$ -	6,00	$ 129.216,00		
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 23.474,00	$ 140.844,00	0,00	0,00		$ -	$ -	$ -	6,00	$ 140.844,00		
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	72,00	$ 78.827,00	$ 5.675.544,00	0,00	48,00		$ -	$ 3.783.696,00	$ -	24,00	$ 1.891.848,00		
3,18	VENTANERIA ALUMINIO ANODIZADO SISTEMA 50-20 VIDRIO TRANSPARENTE 5MM	M2	10,00	$ 367.678,00	$ 3.676.780,00	0,00	10,00		$ -	$ 3.676.780,00	$ -	0,00	$ -		
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2	345,00	$ 87.272,00	$ 30.108.840,00	0,00	37,78		$ -	$ 3.296.970,34	$ -	307,22	$ 26.811.870,00		
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	40,00	$ 57.334,00	$ 2.293.360,00	0,00	15,50		$ -	$ 888.677,00	$ -	24,50	$ 1.404.683,00		
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	500,00	$ 57.761,00	$ 28.880.500,00	0,00	56,00		$ -	$ 3.234.616,00	$ -	444,00	$ 25.645.884,00		
7,05	CERAMINA FORMATO 30 X 60	m²	54,00	$ 85.427,00	$ 4.613.058,00	1,45	0,00		$ 123.493,27	$ -	$ -	55,45	$ 4.736.551,00		
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	5,00	$ 63.558,00	$ 317.790,00	0,00	5,00		$ -	$ 317.790,00	$ -	0,00	$ -		
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LA MINA LINEAL	ML	500,00	$ 12.718,00	$ 6.359.000,00	0,00	107,00		$ -	$ 1.360.773,43	$ -	393,00	$ 4.998.227,00		
13,03	ESMALTE SOBRE LA MINA LINEAL	ML	500,00	$ 10.325,00	$ 5.162.500,00	0,00	500,00		$ -	$ 5.162.500,00	$ -	0,00	$ -		
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	6,00	$ 66.911,00	$ 401.466,00	0,00	6,00		$ -	$ 401.466,00	$ -	0,00	$ -		
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 238.023,00	$ 238.023,00	0,00	1,00		$ -	$ 238.023,00	$ -	0,00	$ -		
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	30,00	$ 12.111,00	$ 363.330,00	0,00	10,00		$ -	$ 121.110,00	$ -	20,00	$ 242.220,00		
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00	$ 1.141.011,00	$ 1.141.011,00	0,00	1,00		$ -	$ 1.141.011,00	$ -	0,00	$ -		
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	2,00	$ 50.815,00	$ 101.630,00	0,00	2,00		$ -	$ 101.630,00	$ -	0,00	$ -		
21	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**														**$ 63.912.667,00**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	M2	411,19	$ 43.564,00	$ 17.912.885,79	0,00	20,12		$ -	$ 876.464,79	$ -	391,07	$ 17.036.421,00		
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		$ 20.106,00				36,00	$ -	$ -	$ 723.816,00	36,00	$ 723.816,00		
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	un		$ 58.649,00				1,00	$ -	$ -	$ 58.649,00	1,00	$ 58.649,00		
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un		$ 23.434,00				16,00	$ -	$ -	$ 374.944,00	16,00	$ 374.944,00		
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un		$ 23.423,00				12,00	$ -	$ -	$ 281.076,00	12,00	$ 281.076,00		
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	un		$ 468.799,00				1,00	$ -	$ -	$ 468.799,00	1,00	$ 468.799,00		
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN		$ 192.355,00				0,00	$ -	$ -		0,00	$ -		
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN		$ 173.409,00				38,00	$ -	$ -	$ 6.589.542,00	38,00	$ 6.589.542,00		
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	M		$ 172.423,00				8,00	$ -	$ -	$ 1.379.384,00	8,00	$ 1.379.384,00		
15,38	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	UN		$ 162.855,00				23,00	$ -	$ -	$ 3.745.665,00	23,00	$ 3.745.665,00		
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN		$ 226.118,00				5,00	$ -	$ -	$ 1.130.590,00	5,00	$ 1.130.590,00		
NP-01	RAMAL MONOFÁSICO	ML		$ 25.882,00				153,00	$ -	$ -	$ 3.959.946,00	153,00	$ 3.959.946,00		
NP-02	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	ML		$ 12.775,65				512,00	$ -	$ -	$ 6.541.132,80	512,00	$ 6.541.133,00		
NP-03	DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS	UN		$ 20.106,00				50,00	$ -	$ -	$ 1.005.300,00	50,00	$ 1.005.300,00		
NP-04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT	UN		$ 178.090,00				4,00	$ -	$ -	$ 712.360,00	4,00	$ 712.360,00		
NP-05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	UN		$ 174.594,00				7,00	$ -	$ -	$ 1.222.158,00	7,00	$ 1.222.158,00		
NP-06	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT	UN		$ 180.823,00				4,00	$ -	$ -	$ 723.292,00	4,00	$ 723.292,00		
NP-07	SOLDADURA EXOTHERMICA VARILLA CABLE Y CABLE CABLE	UN		$ 90.647,10				1,00	$ -	$ -	$ 90.647,10	1,00	$ 90.647,00		
NP-08	RAMAL AIRE ACONDICIONADO	ML		$ 30.036,00				97,30	$ -	$ -	$ 2.922.502,80	97,30	$ 2.922.503,00		
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DECONTACTOR DE 50 AMP 220 V	UN		$ 938.845,00				2,00	$ -	$ -	$ 1.877.690,00	2,00	$ 1.877.690,00		
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS	UN		$ 655.858,00				1,00	$ -	$ -	$ 655.858,00	1,00	$ 655.858,00		
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML		$ 40.434,00				30,00	$ -	$ -	$ 1.213.020,00	30,00	$ 1.213.020,00		
NP-11	PISO TECHO IMPERMEABILIZADO	M3		$ 658.558,61				1,80	$ -	$ -	$ 1.185.405,50	1,80	$ 1.185.405,00		
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		$ 184.924,00				34,00	$ -	$ -	$ 6.287.416,00	34,00	$ 6.287.416,00		
NP-12	MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS	UN		$ 47.515,70				34,00	$ -	$ -	$ 1.615.533,80	34,00	$ 1.615.534,00		
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN		$ 25.704,00				3,00	$ -	$ -	$ 77.112,00	3,00	$ 77.112,00		
15,11	Luminaria led redonda 18w de sobreponer/descolgada	UN		$ 60.997,00				4,00	$ -	$ -	$ 243.988,00	4,00	$ 243.988,00		
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN		$ 333.512,00				1,00	$ -	$ -	$ 333.512,00	1,00	$ 333.512,00		
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	UN		$ 75.278,00				4,00	$ -	$ -	$ 301.112,00	4,00	$ 301.112,00		
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	UN		$ 91.344,00				3,00	$ -	$ -	$ 274.032,00	3,00	$ 274.032,00		
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN		$ 67.871,00				1,00	$ -	$ -	$ 67.871,00	1,00	$ 67.871,00		
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	UN		$ 49.547,00				3,00	$ -	$ -	$ 148.641,00	3,00	$ 148.641,00		
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 m	UN		$ 48.786,00				1,00	$ -	$ -	$ 48.786,00	1,00	$ 48.786,00		
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	UN		$ 49.547,00				3,00	$ -	$ -	$ 148.641,00	3,00	$ 148.641,00		
NP-13	ACOMETIDA TRIFASICA	M		$ 33.416,00				14,00	$ -	$ -	$ 467.824,00	14,00	$ 467.824,00		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**154.784.345,00**				**4.268.078,00**	**51.144.324,00**	**46.876.246,00**				**154.784.345,00**
	ADMINISTRACIÓN		**23,70000003180 23%**		**36.683.890,00**										**36.683.890,00**
	IMPREVISTOS		**1%**		**1.547.843,00**						$ 51.144.324,00				**1.547.843,00**
	UTILIDAD		**5%**		**7.739.217,00**						$ -				**7.739.217,00**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**		**1.470.451,00**										**1.470.451,00**
	COSTO TOTAL OBRA				**202.225.746,00**										**202.225.746,00**
	VALOR TOTAL OBRA														**202.225.746,00**
	SALDO POR AJUSTAR														

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL CERON MOLINA
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA